

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 11 " апреля 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.22
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 11 " апреля 20 19 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 20 ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---|---|
| <u>главный инженер</u> (должность) | <u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность) | <u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер по эксплуатации</u> (должность) | <u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|------------------------------|--|
| <u>кв 355</u> (должность) | <u>Петровский И</u> (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 5

Количество квартир 818

Количество лифтов 10 шт.

Общая площадь дома 35 651,17 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 31 246,37 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 193

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4 404,8 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкц ия или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр | |
|---|--|-------------------|------------------------|--|--|-----------------------------|--|--|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 3200 | Рулонная | Удовл | | | | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 739,43 | парапет | Удовл | | | | |
| | Крыша | | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 85 | Кирпич, оцинкован- ная сталь | Удовл | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | X | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 36 | Оцинкованн ая сталь | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 250 | Декор. штукатурка | Удовл | | | | |
| | отмостка | кв. м | 375 | Тротуарная плитка, асфальт | Удовл | | | | |
| | приямки | шт. | X | | | | | | |
| крыльца | шт. | 10 | ж/б, металл | Удовл | Требуется окраска огражд. 102м ² | 102 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---------|---------------------------|---------------------------------|---|-------|--|
| | Наружные стены | шт. | 27580 | ж/б, кирпич | Удовл | | | |
| | Колонны и столбы | шт. | X | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 27580 | Штукат. по утеплитель | Удовл Выявлено дефектов 12м2 | Требуется ремонт 12м2 | 12 | |
| | архитектурная отделка | кв. м | 27580 | Окраска по штукатурке | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 85 | Монолит ж/б | Удовл | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 250 | Монолит ж/б | Удовл | Требуется окраска огражд. 422м2 | 422м2 | |
| | подъездные козырьки | шт. | 6 | | | | | |
| | межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | X | | | | | |
| | эркеры | кв. м | X | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 532 | сталь | Удовл Выявлено дефектов 45шт | Требуется ремонт 40шт, требуется покраска 5шт | 45 | |
| | оконные заполнения | шт. | 578 | пластик | Удовл | | | |
| | подвальные окна | шт. | X | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 5 | сталь | Удовл | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 70427,8 | Монолит ж/б | Удовл | Ремонт напольного покрытия МОП 17м ² | 17 | |
| | подвальные | кв. м | X | | | | | |
| | чердачные | кв. м | X | | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 29391,9 | Мон. ж/б с блоками кирпич | Удовл | 35 | 35 | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | X | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 1011,5 | ж/б | Удовл | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------|---------|-----------------------------|-------------------------|--|--|--|
| | Тамбурные двери | шт. | 15 | сталь | Удовл | | | |
| | Остекление в МОП | кв. м | 1300 | Стекло, поликарбона т | Удовл | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 5 | Метал. т/провод | Не использу- ется | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 80 | сталь | Не использу- ется | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 572,8 | ПВХ / чугун | Удовл | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 818 | | Удовл | | | |
| | Печи, очаги | | | | | | | |
| 4 | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт | X | | | | | |
| 5 | воздухозаборник | шт | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| | освещение | комп. | X | | | | | |
| | дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 440 | КСК-20, сталь | Удовл | | | |
| 6 | горизонтальные т/провода | пог. м | 14538 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 8760,67 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 6 | сталь | Удовл | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----|----|--------------|-------|--|--|--|
| | выключатели | шт. | 75 | Откр.устан. | Удовл | | | |
| | розетки | шт. | 15 | Откр.устан. | Удовл | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 20 | Меркурий 230 | Удовл | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|--------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | Август 2019г. | | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Май-сентябрь 2019г | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Октябрь 2019г | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД- отсутствуют электропривода ; СОУЭ-норма; ВПВ-норма | Согласно прилож. к договору |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Члены комиссии:

г.Иванов *Колесников В.В.* (должность) (фамилия, инициалы)
 наг. участка *Матрив Д.В.* (должность) (фамилия, инициалы)
 инт. по эксплуатации *Кочмарь А.В.* (должность) (фамилия, инициалы)
 кв 355 *Петросьян М.* (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) (фамилия, инициалы)

"11" апреля 20 19 г.